

Договор №318

на выполнение работ по техническому обслуживанию и периодическое освидетельствование автоматической пожарной сигнализации

г. Ульяновск

«_____» _____ 2025 года

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СТАРОАТЛАШСКАЯ СРЕДНЯЯ ШКОЛА", в лице директора Ямашевой Нажи Латифовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Рубин», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Мочалова Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с п.4 ч.1 ст.93 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий договор о ниже следующем:

1. Предмет договора.

1.1. Перечень работ, выполнение которых, принимает на себя Исполнитель ниже следующий - **Техническое обслуживание и периодическое освидетельствование автоматической пожарной сигнализации** на нижеперечисленных объектах:
МБОУ «СТАРОАТЛАШСКАЯ СРЕДНЯЯ ШКОЛА».

По адресу: Ульяновская область, Старокулаткинский район, с. Старый Атлаш, ул. Ленина, д. 64.

1.2. Выполнение Работ осуществляется Исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации, требованиями иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок выполнения такого вида Работ, устанавливающих требования к качеству такого вида Работ, в соответствии с условиями Договора.

2. Цена договора, порядок и сроки оплаты выполненных работ.

2.1. Стоимость технического обслуживания ежемесячно составляет: 3000,00 (три тысячи) рублей 00 копеек в месяц за один объект. НДС не уплачивается (в соответствии со статьями 346.12 и 346.13 НК РФ Исполнитель применяет упрощенную систему налогообложения).

2.2. Общая сумма договора за 12 месяцев (январь-декабрь, 2025 г.) составляет: **36000,00** (Тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек. НДС не уплачивается (в соответствии со статьями 346.12 и 346.13 НК РФ Исполнитель применяет упрощенную систему налогообложения).

2.3. Об изменении цены договора, вследствие проведения дополнительных работ, изменении тарифов и иных обстоятельств, не предусмотренных настоящим договором, Исполнитель своевременно предупреждает об этом стороны в течение 3 календарных дней. По факту изменения цены договора, стороны примут меры к уточнению договорной цены, оформив это дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью договора.

2.4. Оплата за выполненную работу производится по безналичному расчету, после подписания Сторонами акта выполненных работ при отсутствии у Заказчика претензий по выполненным работам. Срок оплаты Заказчиком выполненной работы должен составлять не более 10 рабочих дней, с даты подписания Заказчиком Акта выполненных работ.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Создать необходимые условия для выполнения работ.

3.1.2. Обеспечить сотрудникам Исполнителя свободный доступ к установленным в пределах объекта и их окружения средствам связи и пожаротушения, а также к местам общего пользования.

3.1.3. Своевременно предоставлять Исполнителю необходимую для оказания обязательств информацию.

3.1.4. Своевременно в письменной форме сообщать Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ или при сдаче-приемке исполненных обязательств по договору.

3.1.5. Своевременно оплатить выполненные работы в порядке, предусмотренном договором.

3.1.6. Своевременно в письменной форме сообщать Исполнителю об обнаруженных недостатках выполненных работ.

3.1.7. Не разглашать посторонним лицам информацию, ставшую известной в результате выполнения условий настоящего договора.

3.1.8. Создать необходимые условия сотрудникам Исполнителя для выполнения договорных обязанностей, а также обеспечить предоставление в пользование коммунальных услуг на объекте.

3.1.9. Обеспечить приемку результатов выполненных работ согласно требованиям, установленным договором. В течение 5 рабочих дней со дня получения акта выполненных работ за истекший месяц,

провести их приемку и передать Исполнителю экземпляр подписанного акта или мотивированный отказ от приемки выполненных работ.

3.1.10. Сообщать Исполнителю не менее чем за 3 (три) суток о проведении мероприятий, в результате которых может потребоваться изменение порядка выполнения работ по договору.

3.1.11. По информации Исполнителя при угрозе возникновения пожаров и угрозе безопасности людей осуществлять мероприятия по пожарной профилактике и обеспечивать пожарную безопасность на объекте.

3.2. Исполнитель обязуется:

3.2.1. Выполнить предусмотренные Договором работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с требованиями соответствующих нормативно-правовых актов и иными исходными данными в сроки, установленные настоящим Договором.

3.2.2. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ.

3.2.3. Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств по договору, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении договора, а также к установленному договором сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполненных работ, предусмотренных договором.

3.2.4. Ежемесячно предоставлять Заказчику акт выполненных работ.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

3.3.2. Определять лиц, непосредственно участвующих в контроле за ходом выполнения Исполнителем работ по договору и (или) лиц, участвующих в сдаче-приемке исполненных обязательств по договору.

3.3.3. Заказчик вправе не отказывать в приемке результатов выполненных работ в случае выявления несоответствия этих результатов условиям договора, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов и устранено Исполнителем.

3.4. Исполнитель вправе:

3.4.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта выполненных работ по договору.

3.4.2. Требовать своевременной оплаты результата выполненных работ в соответствии с подписанным Сторонами актом выполненных работ по договору.

3.4.3. Не принимать объект под контроль, если на объекте возникли причины, препятствующие выполнению работ.

3.4.4. Вносить предложения по вопросам улучшения эффективности выполнения работ Исполнителем по настоящему договору.

4. Сроки выполнения работ.

4.1. Начало выполнения работ по договору: с 01.01.2025 года.

4.2. Срок окончания выполнения работ: до 31.12.2025 года.

5. Порядок и сроки осуществления приемки выполненных работ.

5.1. Приемка выполненных работ в части соответствия их объема и качества требованиям, установленным в Договоре, производится Заказчиком по окончании срока выполнения Работ, обеспечивающих качественное выполнение Работ, включая сообщения необходимых сведений.

5.2. Исполнитель представляет Заказчику Акт выполненных работ, подписанный Исполнителем в 2 (двух) экземплярах.

5.3. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней после получения от Исполнителя документов, указанных в пункте 5.2. договора, Заказчик рассматривает результаты, осуществляет приемку выполненных Работ на предмет соответствия их объема и качества требованиям Договора.

5.4. В случае получения от Заказчика запроса о предоставлении разъяснений в отношении результатов Выполненных Работ, или мотивированного отказа от принятия результатов выполненных Работ, или акта с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения, Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней обязан предоставить Заказчику запрашиваемые разъяснения в отношении выполненных Работ или в срок, установленный в указанном акте, содержащем перечень выявленных недостатков, устранить полученные от Заказчика замечания, недостатки и передать Заказчику приведенный в соответствии с предъявленными требованиями комплект отчетной документации, отчет об устранении недостатков, а также повторный подписанный Исполнителем Акт выполненных работ в 2 (двух) экземплярах для принятия Заказчиком выполненных Работ.

5.5. Исполнитель обязан безвозмездно устранить недостатки Работ в течение 3 (рабочих) дней с момента заявления о них Заказчиком, если такие недостатки возникли по вине Исполнителя..

5.6. В случае если по результатам рассмотрения отчета, содержащего выявленные недостатки, Заказчиком будет принято решение об устранении Исполнителем недостатков в надлежащем порядке и в установленные сроки, а также в случае отсутствия у Заказчика запросов относительно представления

разъяснений в отношении выполненных Работ, Заказчик принимает выполненные Работы и подписывает 2 (два) экземпляра Акта выполненных работ, один из которых направляет Исполнителю.

5.7. Непринятие Заказчиком выполненных Работ более трёх раз признаётся Сторонами ненадлежащим исполнением Исполнителем договора и даёт право расторгнуть договор в порядке, предусмотренном в ст. 7 договора.

5.8. Подписанный Заказчиком и Исполнителем Акт выполненных работ, и предъявленный Исполнителем Заказчику счет на оплату Цены договора являются основанием для оплаты Исполнителю выполненных Работ.

6. Ответственность Сторон.

6.1. Заказчик и исполнитель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями договора.

6.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных договором, исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.2.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.2.2. За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена договора превышает 100 млн. рублей.

6.2.3. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

6.3. В случае просрочки исполнения исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения исполнителем обязательств, предусмотренных договором, заказчик направляет исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.3.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных исполнителем.

6.3.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения исполнителем обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены договора (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

6.3.3. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение исполнителем обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

6.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7. Срок действия, порядок изменения и расторжения договора.

7.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

7.2. Договор распространяет своё действие на договорные отношения, возникшие с 01.01.2025 г., и действует по 31.12.2025 г., в части расчетов в любом случае до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

7.3. Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 95 Закона о Контрактной системе.

7.4. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения Договора;
- по решению суда.

7.5. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

Сторона, которой направлено предложение о расторжении Договора по соглашению Сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

7.6. В случае расторжения договора по инициативе любой из Сторон производится сверка расчетов, которой подтверждается объем выполненных Исполнителем Работ.

7.7. Стороны вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

7.8. Односторонний отказ стороны от исполнения Договора осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 95 Закона о Контрактной системе.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений и т.д.), действий объективных внешних факторов (военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.), а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Договору, которые возникли после заключения Договора, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

8.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы выполняемым Работам нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в 3-дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения выполнения Работ, либо расторгнуть Договор. Если обстоятельства, указанные в пункте 8.1., будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

8.3. Если, по мнению Сторон, выполнение Работ может быть продолжено в порядке, действовавшем согласно Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

9. Порядок урегулирования споров.

9.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

9.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

9.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Ульяновской области Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

9.3.1. Претензия должна быть направлена в письменном виде. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

9.3.2. В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), которой направлена претензия.

9.3.3. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается требуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

9.3.4. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному регулированию спора.

9.4. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по договору разрешаются в Арбитражном суде Ульяновской области.

10. Прочие условия.

10.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты, датой получения уведомления признается

дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления или дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по его адресу, указанному в договоре. При невозможности получения указанных подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

10.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.3. В случае перемены Заказчика по Договору права и обязанности Заказчика по Договору переходят к новому заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

10.4. При исполнении Договора не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

10.5. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:	Исполнитель:
МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «СТАРОАТЛАШСКАЯ СРЕДНЯЯ ШКОЛА»	Общество с ограниченной ответственностью «Рубин»
Адрес: 433932, Ульяновская область Старокулаткинский р. Старый Атлаш с. ул. Ленина 64 ОКТМО 73639445 ИНН/КПП: 7317002352 / 731501001 ОКВЭД 85.13 ОКВЭД 85.11 ОГРН 1027300908293, от 28.03.2022г. ОКПО 25232355 Единый казначейский счет 40102810645370000061 к/с 03234643736390006800 БИК ТОФК 017308101 Отделение Ульяновск // УФК по Ульяновской области, г. Ульяновск Финансовый отдел администрации муниципального образования "Старокулаткинский район" Ульяновской области (МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СТАРОАТЛАШСКАЯ СРЕДНЯЯ ШКОЛА", л/с 20686LZZ471) e-mail: ctatlasch@mail.ru тел. 8 84 249 45 1 25	432031 г. Ульяновск, ул. Металлистов, д. 11 (юридический и фактический адреса совпадают) ИНН 7328031588 КПП 732801001 р/с 40702810269000040717 Ульяновское отделение №8588 ПАО СБЕРБАНК к/сч 30101810100000000602 БИК 047308602 ОКПО 25357140 ОКФС 16 ОКОПФ 65 ОКВЭД 43.21 ОКТМО 73701000 ОГРН 1027301568282 Тел. 8-9510-95-20-42, факс 8-8422-53-59-34 e-mail: rubin-m73@mail.ru
Директор _____ Н.Л. Ямашева М.п.	Директор _____ А.В. Мочалов М.П.